



Mustafa YENEROĞLU
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 08.05.2025

Mustafa YENEROĞLU
İstanbul Milletvekili

14 Mayıs 2023 Genel Seçimleri kapsamında AK Parti, “*Türkiye Yüzyılı İçin Doğru Adımlar Seçim Beyannamesi 2023*” başlıklı bir seçim beyannamesi yayımlayarak, yurt dışında yaşayan vatandaşlarımızın yaşamlarını kolaylaştırmak adına birtakım taahhütlerde bulunmuştur. Söz konusu beynamede yer alan vaatlerden biri de “*Yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza yönelik başta İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir olmak üzere farklı illerimizde yeni TOKİ projeleri başlatacağız*” şeklindedir.

TOKİ tarafından yurt dışında süresiz oturma iznine sahip olan ve daimî olarak ikamet eden Türk vatandaşlarına veya mavi kart sahiplerine yönelik bir proje olarak, İstanbul Sancaktepe’de 2+1 ve 3+1 nitelikte yapılan 420 konutluk proje için 31 Mayıs 2022 tarihinde kurayla hak sahiplerinin belirlendiği hususu kamuoyuna yansımıştı. Ayrıca konuya ilişkin 03.07.2024 tarihli ve 7/13576 esas numaralı soru önerge verilen cevapta, proje kapsamında inşa edilecek 420 konut ve 18 dükkânın 7 Nisan 2025 tarihinde hak sahiplerine teslim edilmesinin planlandığı ifade edilmişti.

Seçim beyannamesinde, yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza yönelik TOKİ projelerinin büyükşehirler başta olmak üzere çeşitli illerde hayata geçirileceği belirtilmişse de kamuoyuna yansıyan bilgilere göre bugüne kadar yalnızca İstanbul Sancaktepe’de bir proje başlatılmıştır.

Bu bağlamda;

1. Seçim beyannamesinde vaat edilen TOKİ projeleri kapsamında İstanbul’da veya diğer illerde yurt dışı vatandaşlarımıza yönelik yeni konut projeleri başlatılmış mıdır? Bu projelerin konumları, kapsamaları ve gerçekleşme oranları nedir?
2. İlgili vaat kapsamında planlanan projeler varsa bu projelerin takvimi ve teslim tarihleri nedir?
3. İstanbul Sancaktepe Projesi kapsamında 7 Nisan 2025 tarihinde teslim edilmesi planlanan konut ve dükkanlar hak sahiplerine teslim edilmiş midir? İlgili konut ve dükkanlar teslim edilmediyse neden teslim edilmemiştir?
4. Yurt dışı vatandaşlarımıza verilen vaadin üzerinden 2 yıl geçmesine rağmen neden sadece İstanbul’da 1 adet proje hayata geçirilebilmiştir? Söz verildiği gibi ilk olarak Ankara, Bursa, İzmir olmak üzere farklı hangi illerde projeler başlatılmıştır? Başta sayılan iller olmak üzere yurt dışı vatandaşlarımıza yönelik henüz başlatılmamış TOKİ projeleri varsa bu projelerdeki gecikmenin sebebi nedir?